CERTIFICAZIONE NOTARILE
attestante le risultanze delle visure catastali
e dei registri immobiliari

Relazione notarile ventennale a nome della
- **EREDITA' GIACENTE BIANCOLINO CLAUDIO,** con sede in Modena, codice fiscale: 94222040365, deceduto a San Felice sul Panaro il 23 maggio 2019.

Il sottoscritto Notaio Tomaso Vezzi di Modena, iscritto al Collegio Notarile di Modena,

dichiara

di aver effettuato attraverso i pubblici registri e i documenti l'esame ventennale dal 1 gennaio 2006 a tutto il 20 ottobre 2026, nonché accertata la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art.2650, dell'immobile di proprietà della
- **EREDITA' GIACENTE BIANCOLINO CLAUDIO,** con sede in Modena, codice fiscale: 94222040365
alla stessa pervenuto come meglio infra precisato.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

porzione di fabbricato ad uso civile abitazione sito in Mirandola, via Mazzone, composta da:
-- appartamento al piano secondo composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo, confinante con vano scala comune, ragioni di cui ai subalterni 35 e 37;
-- autorimessa al piano terra confinante con corte comune, ragioni di cui ai subalterni 16 e 18.
Dati catastali: **Catasto Fabbricati di Mirandola, foglio 142, mappali:**
- **217 subalterno 17** categoria C/6 classe 6 consistenza mq.16 dati di superficie totale mq.18 rendita euro 72,72 via Mazzone piano T;
- **217 subalterno 36** categoria A/2 classe 3 consistenza vani 4 dati di superficie totale mq.78 totale escluse aree scoperte mq.76 rendita euro 444,15 via Mazzone piano 2.

STORIA DEI PASSAGGI

Intestatari da data anteriore al ventennio dell'immobile sopra descritto risultavano essere i signori:
- Biancolino Sonia, nata a Gemona del Friuli il 22 agosto 1955, codice fiscale BNC SNO 55M62 D962W, per la quota pari a 1/2 in regime di comunione dei beni con il signor Biancolino Claudio;
- Biancolino Claudio, nato a Moggio Udinese il 20 dicembre 1952, codice fiscale BNC CLD 52T20 F266M,

per la quota pari a 1/2 in regime di comunione dei beni con la signora Biancolino Sonia;
agli stessi pervenuto con atto di compravendita a rogito notaio Paolo Vincenzi in data 8 marzo 2006 rep.n.240865/23029 trascritto a Modena in data 6 aprile 2006 al n.part.7344.
Per successione legittima dalla predetta signora Biancolino Sonia, apertasi in data 3 gennaio 2015 (den.n.267 vol.9990 registrata a Carpi il 5 marzo 2015) trascritta a Modena in data 29 maggio 2015 al n.part.8601, rettificata con dichiarazione registrata a Carpi in data 24 marzo 2025 al n.8 vol.9990, trascritta a Modena in data 17 aprile 2025 al n.part.8538 la quota ad essa spettante passava in proprietà al signor
- Biancolino Claudio, predetto.
Per successione legittima dal predetto signor Biancolino Claudio, apertasi in data 23 maggio 2019 (den.n.395716 vol.88888 registrata a Modena il 6 giugno 2024) trascritta a Modena in data 10 giugno 2024 al n.part.12775, rettificata con dichiarazione registrata a Modena in data 25 novembre 2025 al n.477232 vol.88888, trascritta a Modena in data 27 novembre 2025 al n.part.26625 l'immobile in oggetto passava interamente all'eredità giacente del medesimo Biancolino Claudio.

A seguito dei suddetti accertamenti il sottoscritto Notaio

dichiara e certifica

che l'immobile sopra descritto risultano di piena proprietà della
- **EREDITA' GIACENTE BIANCOLINO CLAUDIO,** con sede in Modena, codice fiscale: 94222040365
libero da ipoteche e trascrizioni.

Modena, li 21 ottobre 2026

- Notaio Tomaso Vezzi -

